



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/396

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-18

Zagreb, 11. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Ulica Cvijete Zuzorić 19

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana opisanog kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), u naravi stan na V (petom) katu površine 34,76 m², Cvijete Zuzorić 19, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 2187/11, oznake stambena zgrada br. 19-27, Cvijete Zuzorić, ukupne površine 1156 m², upisanu u zk.ul. 25966, k.o. Trnje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrđuje se, da se .

nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 757 / 2019, izrađenom od strane trgovačkog društva HPB-nekretnine d.o.o., Amruševa 8, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 7. svibnja 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/396, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-14, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 385.000,00 kn (tristoosamdesetpettisučakuna).

IV.

Utvrđuje se da
osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.375,00 kuna (tisućtristosedamdesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da
osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 625,00 kuna (šestodvadesetpetkuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se
, za ponuđenu cijenu u iznosu od
385.000,00 kn (tristoosamdesetpettisućakuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje